

**A BÁN ÉS KARIKA ÜGYVÉDI TÁRSULÁS  
2014. NOVEMBERI JOGI HÍRLEVELE****A HIBÁS TELJESÍTÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI AZ ÚJ POLGÁRI TÖRVÉNYKÖNYVBEN**

*Jelen hírlevelünkben a hibás teljesítés és jogkövetkezményei (kellékszavatosság, termékszavatosság, jótállás, kártérítési igény és jogszavatosság) legfontosabb szabályaira hívjuk fel a tisztelt Partnereink figyelmét. A téma aktualitását a Polgári Törvénykönyvben megjelent új jogintézmény, a termékszavatosság adja.*

**I. A SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. A szerződésszegés bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmulasztását jelenti, amelynek a leggyakoribb esete a kötelezett késedelmén kívül a hibás teljesítés.

**II. A HIBÁS TELJESÍTÉS**

1. A hibás teljesítés a szerződésszegés azon esete, amikor a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. A teljesítés nem tekinthető hibásnak, ha a jogosult a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy a hibát a szerződéskötés időpontjában ismernie kellett volna.

A fenti rendelkezésből adódóan célszerű a teljesítés időpontjában ismert hibákat teljes körűen és részletesen a szerződésbe vagy jegyzőkönyvbe foglalni a felek között esetlegesen felmerülő későbbi jogviták elkerülése érdekében. Például egy használt dolog adásvételére vonatkozó szerződés esetében ennek hiányában az eladó nem vagy csak nehezen tudja bizonyítani, hogy a vevő az adott hiba ismeretében vette meg az árut.

2. A hibás teljesítésre és annak jogkövetkezményeire vonatkozó törvényi rendelkezésektől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek. Kivételt képeznek ez alól a fogyasztók és vállalkozások között létrejött szerződések, amelyek nem térhetnek el a kellékszavatosságra és a jótállásra vonatkozó rendelkezésektől a fogyasztó hátrányára.

3. További, a fogyasztó és vállalkozás között létrejött szerződésre vonatkozó különleges szabály, miszerint az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell, hogy a teljesítést követő hat hónapon belül a fogyasztó által felismert hiba már a teljesítés időpontjában megvolt, kivéve, ha e vélelem a dolog természetével vagy a hiba jellegével összeegyeztethetetlen.

4. Az alábbiakban a hibás teljesítés jogkövetkezményeit foglaljuk össze röviden, amelyből kiderül, hogy milyen esetben mely igény érvényesítésére van lehetősége a szerződésszegést elszenvedett fél számára.

**III. A KELLÉKSZAVATOSSÁG**

1. A kellékszavatosság - olyan szerződések esetén, amelyekben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak egymásnak - azon tulajdonságok összességéért való felelősséget jelenti, amelyekkel a teljesítés időpontjában rendelkeznie kell a szolgáltatott dolognak.

2. A kellékszavatosság alapján a jogosult fél az alábbiak közül választhat:

- a) kijavítást vagy kicserélést kérhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a kötelezettnek aránytalan többletköltséget eredményezne;
- b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti;
- c) hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja;

- d) elállhat a szerződéstől, ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének megfelelő határidőn belül nem tud eleget tenni, vagy ha a jogosultnak a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt, jelentéktelen hiba miatt azonban elállásnak nincs helye.
3. A jogosult a hibát a felfedezése után haladéktalanul köteles a kötelezettel közölni. Fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés esetén a hiba felfedezésétől számított két hónapon belül közölt hiba késelem nélkül közöltnek tekintendő.
  4. A jogosult kellékszavatossági igénye a teljesítés időpontjától számított egy év alatt évül el, ingatlanok esetén öt év alatt. A fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés esetén az elévülési idő két év.

#### IV. A TERMÉKSZAVATOSSÁG

1. A termékszavatosság a Polgári Törvénykönyv új jogintézménye, amely biztosítja a gyártó közvetlen helytállását a fogyasztóval szemben. A vállalkozás által a fogyasztónak eladott ingó dolog hibája esetén a fogyasztó követelheti a gyártótól, hogy a termék hibáját javítsa ki, vagy - ha a kijavítás megfelelő határidőn belül, a fogyasztó érdekeinek sérelme nélkül nem lehetséges - a terméket cserélje ki.
2. A termék akkor minősül hibásnak, ha nem felel meg a terméknek a gyártó által történt forgalomba hozatalakor hatályos minőségi követelményeknek, vagy nem rendelkezik a gyártó által adott leírásban szereplő tulajdonságokkal.
3. A gyártó abban az esetben mentesül a termékszavatossági kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy
  - a) a terméket nem üzleti tevékenysége vagy önálló foglalkozása körében gyártotta vagy forgalmazta, vagy
  - b) a termék forgalomba hozatalának időpontjában a hiba a tudomány és a technika állása szerint nem volt felismerhető; vagy

c) a termék hibáját jogszabály vagy kötelező hatósági előírás alkalmazása okozta.

4. A gyártót a termékszavatosság az adott termék általa történő forgalomba hozatalától számított két évig terheli.

#### V. JÓTÁLLÁS

1. A jótállási kötelezettség alapvetően jogszabályon alapul, azonban szerződésben önként is lehet vállalni. Kötelező jótállás áll fenn többek között bizonyos lakásépítéssel kapcsolatos kivitelezési munkákra, valamint egyes tartós fogyasztási cikkekre.
2. A jótállás időtartama alatt a kötelezett a jótállást keletkeztető jognyilatkozatban vagy a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. A jótállási kötelezettség időtartamát a vonatkozó jogszabályok, illetve a szerződés határozza meg.
3. A kellékszavatosság és jótállás közötti fő különbség a bizonyítási teherben rejlik: a kellékszavatossággal szemben a jótállás esetében nem a fogyasztónak kell bizonyítani a hiba oka bekövetkeztenek időpontját. Ha a kötelezett mentesülni kíván a jótállási kötelezettsége alól, őt terheli annak bizonyítása, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

#### VI. KÁRTÉRÍTÉSI IGÉNY

1. A szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károk esetén a jogosult fél a károk megtérítést akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincs helye, vagy ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a jogosultnak a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

## VII. JOGSZAVATOSSÁG

1. A jogszavatosság felelősség azért, hogy a szerződés teljesítésének nem áll fenn jogi akadálya. Tulajdonjog, jog vagy követelés visszerhes átruházásra irányuló kötelezettség esetén a kötelezett köteles biztosítani, hogy a tulajdonjog vagy más jog, illetve követelés jogosult általi megszerzését illetve gyakorlását harmadik

személy joga ne akadályozza vagy korlátozza. Akadályozás esetén a jogosult köteles a kötelezettet megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. Korlátozás esetén a jogosult tehermentesítést követelhet. A határidő eredménytelen eltelte után a jogosult elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.

\* \* \*

*A fenti összefoglaló a figyelemfelkeltést szolgálja és nem tekinthető jogi tanácsadásnak. Kérjük, hogy konkrét kérdése esetén forduljon bizalommal irodánk szakembereihez.*

**Bán és Karika Ügyvédi Társulás**  
 1117 Budapest, Alíz u. 1.  
 Office Garden B. ép. 3. em.  
 Tel.: + 36 1 501 5360  
 Fax: + 36 1 501 5361  
 E-mail: [office@ban-karika.hu](mailto:office@ban-karika.hu)  
 Web: [www.ban-karika.hu](http://www.ban-karika.hu)

Szakmai partnereink:



The international legal network

